

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

о проведении первичного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД), расположенном по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гоголя, 25а1 в форме очно- заочного голосования.

Место сбора решений собственников: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гоголя 25а кв.51. Дата начала голосования: с 10.01.2025 года

Дата окончания приема решений собственников: 23-59 ч 20 января 2025 год

Инициатор общего собрания: Собственник кв. № 51, Караваева Юлия Петровна (собственность от 24.10.2024г.)

1. **Собственник** _____

(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии), реквизиты доверенности)

2. **Номер помещения №** _____

3. **Документ о праве собс-ти на помещение** (выписка о гос. регистрации права недвижимости):

№ _____

4. **Общая площадь помещения собственника:** _____ кв.м.

5. **Количество голосов, принадлежащих собственнику помещений:** _____ кв.м.

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование:	за	против	Воздерж.
1	Утвердить порядок проведения первичного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно – заочного голосования.			
2	Избрать председателем собрания Караваеву Ю.П. кв.51. Секретарем собрания: Шмидову Т.Г. кв. 44.			
3	Избрать счетную комиссию: Караваеву Ю.П. кв. 51, Шмидову Т.Г. кв. 44.			
4	Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу; г. Барнаул, ул. Гоголя, д.25а, - управление управляющей организацией.			
5	Выбрать управляющую организацию ООО УК «Восход» (ИНН 2224216024, ОГРН 1242200012482 от 23 августа 2024 г. 656038, Алтайский край, г Барнаул, Путиловская ул, д. 20, помещ. н4, с 01.01.2025 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, которые отражены в проекте договора (бланк договора размещен на сайте voskhoddom.ru.)			
6	Делегировать право Председателю Совета дома (при его избрание) действовать без доверенности в вопросе подписания договора управления в МКД утвержденного и предложенного управляющей компании , от имени всех собственников дома .г. Барнаул ул. Гоголя дом 25а с ООО УК «Восход» .(проект договора приложение № 1 размещен на сайте voskhoddom.ru.)			
7	Утвердить с 01.02.2025 размер оплаты за услуги по содержанию помещения, указанные в приложении № 2 к договору управления в размере 29,90 руб. 00 копеек с 1 кв. метра общей площади помещения.			
8	Утверждение платы за содержание лифта по предельным тарифам, установленным Координационным советом по ценообразованию г. Барнаула, с квадратного метра общей площади объекта собственности ежемесячно с включением в квитанцию через систему сбора платежей «Город» отдельной строкой.			
9	Избрать членами совета дома: Караваеву Ю.П. кв.51, Черемисинова Г.В. кв.18, Шмидову Т.Г. кв. 44, Лукич Т.И. кладовая 22, Щеглов Д.А. кв. 83			
10	Избрать председателем совета дома: Черемисинова Г.В. кв.18 на срок два года.			

11	Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и других решений от имени собственников всего дома, не противоречащих ЖК РФ. 16.			
12	Наделить Совет МКД полномочиями на ежемесячное снятие показаний приборов учета (отопление, горячая/холодная вода, электричество) и передачу показаний в ресурсоснабжающие организации и запрос сведений начисления и распределения по всем лицевым счетам МКД по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гоголя 25а			
13	Предлагается заключить собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, договоры на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение/вода, горячее водоснабжение/подогрев, водоотведение, отопление, договоры на оказание услуг по обращению с ТКО, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО. Вносить оплату собственникам помещений в МКД напрямую обслуживающим и ресурсоснабжающим, организациям через систему сбора платежей «Город».			
14	Осуществить переход собственников помещений в многоквартирном доме на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение/вода, горячее водоснабжение/подогрев, водоотведение, отопление, и с региональным оператором по обращению с ТКО на прямые договоры по оказанию услуг по обращению с ТКО, с момента заключения договора управления с ООО УК «Восход» с 01.02.2025.			
15	Исключения из обязанностей предоставления управляющей компании услуги по, отоплению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и обращению с твердыми коммунальными отходами («обращение с ТКО»)			
16	Утверждение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов, рассчитанного как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределяется между всеми собственниками помещений в МКД пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в МКД.			
17	Заключение напрямую собственниками помещений в МКД договоров на электроснабжение с ОАО «Барнаульская горэлектросеть». Внесение оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме напрямую в ОАО «Барнаульская горэлектросеть» за коммунальную услугу «электроснабжение», потребляемую при использовании помещений и общего имущества в МКД.			
18	Установить на период заселения жильцов и ремонта квартир на придомовой территории, для сбора строительного мусора, портала (бункера) объемом 7,6 м ³ . Применить тарифы на аренду портала и его вывоз установленные Региональным оператором. Ежемесячное начисление за вывоз порталов производить с площади объекта собственности по фактическому объему вывезенного строительного мусора. Оплата за вывоз порталов в платежном документе отражается в графах «Прочие расходы» в квитанции через систему сбора платежей «Город», дополнительно оплата 3,4% услуги ВЦ ЖКХ. Срок установки портала не более 1,5 года Решение о приостановлении пользования или убрать данный портал делегировать Совету дома. (Приложение 3)			
19	Разрешить собственникам помещений МКД монтаж бытовых (настенных) кондиционеров на фасаде МКД по улице Гоголя 25а, с соблюдением технических требований установки кондиционера по согласованию с Управляющей компанией и обязательным сливом с них воды в канализацию Вывод сливов на фасад запрещен. Так же установка корзины под кондиционер требует обязательного согласования по действующим нормам.			

20	Предлагается утвердить, если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница подлежит переносу на следующий год Или передается другой УК(при ее смене).			
21	Перенести контейнерную площадку для накопления мусора к выходу с парковки, возле ворот (угол земельного участка) стоимость переноса (демонтаж. монтаж мусорки. устройство ворот) стоимостью 10 руб. с кв.метра (с учетом системы город 3,44%)с каждого объекта собственности. Произвести выставление в квитанцию разовый платеж прочие расходы за счет собственников МКД.			
22	Утвердить порядок уведомления о последующих общих собраниях собственников помещений в МКД, доведения решений, принятых общими собраниями, итогов голосования путем однократного размещения информации на информационных досках, размещенных на 1 этаже МКД по адресу ул. Гоголя 25а			
23	Определить место хранения документов по настоящему собранию (в том числе протокол и решения собственников по вопросам поставленных на голосование)– Государственная инспекция Алтайского края: г. Барнаул, пр-т. Ленина, д.7, копии документов в ООО УК «Восход» г. Барнаул, ул. Путиловская д. 20 пом.Н 4			

Собственник помещения
(или его представитель)

ФИО _____ **подпись** _____

ФИО _____ **подпись** _____

Дата «_____» января 2025 год